

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 16

Площадь жилых помещений 3 939,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 164 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	154 008,16	749 696,52	735 106,61	168 598,07
2	Текущий ремонт	71 861,81	391 881,78	383 337,71	80 405,88
3	Электроэнергия ОДН	12 985,42	66 546,03	65 376,21	14 155,24
4	Горячая вода ОДН	2 239,34	16 222,34	15 708,13	2 753,55
5	Водоснабжение ОДН	-7 949,53	3 585,90	1 896,40	-6 260,03
6	Водоотведение ОДН	486,43	3 945,42	3 793,60	638,25
7	ТО ВДГО	9 074,16	49 399,02	48 325,20	10 147,98
	ИТОГО	242 705,79	1 281 277,01	1 253 543,86	270 438,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 550,10	1 008,60	0,00	2 558,70
2	Текущий ремонт	721,80	497,40	0,00	1 219,20
3	Электроэнергия ОДН	126,89	84,46	0,00	211,35
4	Горячая вода ОДН	28,98	20,58	0,00	49,56
5	Водоснабжение ОДН	6,00	4,56	0,00	10,56
6	Водоотведение ОДН	6,48	5,04	0,00	11,52
7	ТО ВДГО	90,90	62,70	0,00	153,60
	ИТОГО	2 531,15	1 683,34	0,00	4 214,49
доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		750 705,12	15,85
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	277 363,18	5,86
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	44 728,36	0,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 299,22	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 951,03	1,33
6	Затраты на управление МКД	57 976,43	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	201 159,30	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -275 393,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 383 337,71
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 35 924,22
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 72 019,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (5 шт.)	21 524,22
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого		35 924,22

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.