

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 14**

Площадь 7 283,40 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	456 365,78	1 468 397,33	1 514 707,41	410 055,70
2	Текущий ремонт	206 667,43	724 548,72	739 576,55	191 639,60
3	Электроснабжение ОДН	36 213,83	137 163,68	137 180,92	36 196,59
4	Горячая вода ОДН	14 514,03	59 411,64	58 620,75	15 304,92
5	Водоснабжение ОДН	2 970,89	13 151,72	12 865,74	3 256,87
6	Водоотведение ОДН	2 978,42	14 471,74	14 060,11	3 390,05
7	ТО ВДГО	26 085,31	91 333,12	93 252,25	24 166,18
ИТОГО		745 795,69	2 508 477,95	2 570 263,73	684 009,91
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				19 041,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 468 397,33	16,80
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	512 168,69	5,86
3	Уборка мусоропроводов	193 155,77	2,21
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 078,38	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 243,06	1,33
6	Затраты на управление МКД	106 456,63	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	371 453,40	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -425 482,19
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 758 618,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 041,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 614 739,60
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -281 603,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	363 338,04
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 212,40
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	68 769,92
7	Ремонт лифтов (1 лифт)	80 847,98
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.107,130	28 963,85
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 64,167	48 007,41
Итого:		614 739,60

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.