

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 11**

Площадь 6 515,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 294 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	467 294,91	1 314 366,48	1 323 140,76	458 520,63
2	Текущий ремонт	207 322,85	648 191,64	647 850,47	207 664,02
3	Электроэнергия ОДН	33 478,40	72 873,54	75 186,45	31 165,49
4	Горячая вода ОДН	7 937,38	33 187,68	32 569,97	8 555,09
5	Водоснабжение ОДН	-34 644,86	7 343,10	3 625,77	-30 927,53
6	Водоотведение ОДН	1 588,16	8 080,44	7 825,98	1 842,62
7	ТО ВДГО	26 172,63	81 708,36	81 674,80	26 206,19
ИТОГО		709 149,47	2 165 751,24	2 171 874,20	703 026,51
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				19 041,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 314 366,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	457 409,16	5,85
3	Уборка мусоропроводов	160 288,68	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 749,11	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 992,17	1,33
6	Затраты на управление МКД	95 780,16	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	332 305,80	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -202 277,03
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 666 892,26 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 041,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 979 264,60
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 514 649,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	1 269 888,05
2	Внутридомовые сети ХВС	638 709,35
3	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю и тех.этаж (3под. - 2 шт.)	19 157,24
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	309,96
5	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
6	Система канализации - Замена выпуска канализационного 2 под.	20 000,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
Итого		1 979 264,60

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.