

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Тополей, 9**

Площадь 7 868,20 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 346 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	377 903,34	1 587 154,44	1 571 205,15	393 852,63
2	Текущий ремонт	172 639,55	782 719,56	772 840,68	182 518,43
3	Электроэнергия ОДН	30 622,75	122 774,60	123 818,06	29 579,29
4	Горячая вода ОДН	9 648,88	47 714,62	46 952,51	10 410,99
5	Водоснабжение ОДН	-25 571,00	10 538,82	6 277,04	-21 309,22
6	Водоотведение ОДН	1 997,04	11 596,62	11 310,19	2 283,47
7	ТО ВДГО	21 774,20	98 667,06	97 422,89	23 018,37
ИТОГО		589 014,76	2 661 165,72	2 629 826,52	620 353,96
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				23 064,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 587 154,44	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	541 961,62	5,74
3	Уборка мусоропроводов	188 836,80	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 545,02	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 576,47	1,33
6	Затраты на управление МКД	115 501,13	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	401 278,20	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -798 843,98
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 795 905,20 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 064,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 636 277,28
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -639 216,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кв.110-142; кв. 112-144	523 085,30
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Доработка двери под размер проема. Перекоммутация домофонного оборудования 2 под. (1 шт.)	5 500,00
4	Фасад - Ремонт крылец (2,3,4 под.)	78 891,98
Итого:		636 277,28

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

