

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Тополей, 8**

Приложение 1

Площадь 3 846,70 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Кол-во проживающих 213 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	93 015,59	775 956,42	765 285,30	103 686,71
2	Текущий ремонт	44 211,48	382 669,92	377 196,31	49 685,09
3	Электроэнергия ОДН	9 400,58	70 185,51	69 155,61	10 430,48
4	Горячая вода ОДН	1 957,08	16 367,32	15 911,59	2 412,81
5	Водоснабжение ОДН	412,78	3 611,94	3 496,48	528,24
6	Водоотведение ОДН	414,08	3 974,70	3 846,74	542,04
7	ТО ВДГО	5 574,74	48 237,90	47 548,70	6 263,94
<b>ИТОГО</b>		<b>154 986,33</b>	<b>1 301 003,71</b>	<b>1 282 440,73</b>	<b>173 549,31</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				18 182,16	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 702,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 972,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		775 956,42	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	264 960,70	5,74
3	Уборка мусоропроводов	92 320,80	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 472,82	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 393,33	1,33
6	Затраты на управление МКД	56 399,47	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	196 181,70	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-342 533,97
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	377 196,31
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	39 079,05
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>-4 416,71</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 254,32
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	20 224,73
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
<b>Итого:</b>		<b>39 079,05</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.