

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Тополей, 5**

Площадь 3 918,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 173 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|-------|--|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 228 897,12 | 790 520,10 | 730 786,15 | 288 631,07 |
| 2 | Текущий ремонт | 103 290,70 | 389 850,96 | 359 384,70 | 133 756,96 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 18 324,57 | 60 341,89 | 55 576,82 | 23 089,64 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 5 222,51 | 22 683,08 | 20 716,67 | 7 188,92 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -42 767,07 | 5 014,32 | 2 453,28 | -40 206,03 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 486,96 | 5 517,60 | 4 703,28 | 1 301,28 |
| 7 | ТО ВДГО | 13 040,20 | 49 143,78 | 45 306,41 | 16 877,57 |
| | ИТОГО | 326 494,99 | 1 323 071,73 | 1 218 927,31 | 430 639,41 |
| | доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | 11 532,30 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 790 520,10 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,81 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 269 933,83 | 5,74 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 94 053,60 | 2,00 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 21 744,83 | 0,46 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 62 545,64 | 1,33 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 57 150,70 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 199 863,90 | 4,25 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 604 968,41
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 370 917,00 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 532,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 888 475,78
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -912 590,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|--|---------------------|
| 1 | Ремонт стояков отопления кв.4-36 | 863 191,03 |
| 2 | Ремонт стояков отопления по кухне и комнате кв.1-17; 25-33 | 279 802,26 |
| 3 | Замена задвижки на системе отопления (1 шт.) | 3 627,53 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00 |
| 5 | МОП - Замена оконных блоков (1,2 под.) | 604 742,29 |
| 6 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 2 200,00 |
| 7 | Система ХВС - Замена участков труб | 3 200,00 |
| 8 | Смена мусорных клапанов (1 шт.) | 4 001,59 |
| 9 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.60 | 39 734,04 |
| 10 | Фасад - Утепление стен кв.9 | 73 577,04 |
| Итого: | | 1 888 475,78 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.