

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Тополей, 4**

Площадь 11 702,30 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 561 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	364 097,59	2 360 586,30	2 276 764,36	447 919,53
2	Текущий ремонт	169 469,78	1 164 144,66	1 121 384,21	212 230,23
3	Электроснабжение ОДН	26 184,46	142 902,66	138 779,58	30 307,54
4	Горячая вода ОДН	6 529,67	46 924,04	45 016,68	8 437,03
5	Водоснабжение ОДН	-65 752,27	10 393,32	5 427,67	-60 786,62
6	Водоотведение ОДН	403,17	11 438,70	10 390,56	1 451,31
7	ТО ВДГО	21 342,54	146 747,76	141 357,74	26 732,56
ИТОГО		522 274,94	3 883 137,44	3 739 120,80	666 291,58
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				24 763,96	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 360 586,30	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	255 682,80	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	806 054,42	5,74
3	Уборка мусоропроводов	280 855,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	63 217,90	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	186 768,71	1,33
6	Затраты на управление МКД	171 189,97	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	596 817,30	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 535 783,96
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 146 148,17 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (24 763,96 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 171 653,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 510 279,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	16 500,00
3	Ремонт кровли на балконных козырьках и ремонт штукатурки кв.34,105,142,214	60 121,48
4	Фасад - Ремонт крылец (6 под.)	51 831,52
Итого:		171 653,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.