

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Тополей, 20**

Площадь 9 839,90 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Кол-во проживающих 448 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	392 592,00	1 984 904,50	1 923 161,68	454 334,82
2	Текущий ремонт	176 884,11	978 874,80	947 835,73	207 923,18
3	Электроэнергия ОДН	38 641,02	162 448,81	157 298,29	43 791,54
4	Горячая вода ОДН	6 530,55	35 870,39	34 635,39	7 765,55
5	Водоснабжение ОДН	-92 032,83	7 931,76	4 428,17	-88 529,24
6	Водоотведение ОДН	-5 488,09	8 727,28	5 917,46	-2 678,27
7	ТО ВДГО	22 336,85	123 393,18	119 483,10	26 246,93
<b>ИТОГО</b>		<b>539 463,61</b>	<b>3 302 150,72</b>	<b>3 192 759,82</b>	<b>648 854,51</b>

доход от телекоммуникаций 2020 г.

18 171,61

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 984 904,50</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	677 772,31	5,74
3	Уборка мусоропроводов	236 157,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 508,29	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	157 044,80	1,33
6	Затраты на управление МКД	143 517,60	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	501 834,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 935 901,47  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 966 007,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 171,61 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 623 011,89  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 592 906,02

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.79-107	274 791,43
2	Замена задвижки на системе отопления (5 шт.)	14 708,50
3	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
4	Ремонт лестничной клетки после пожара (5 под. 7-9 этажи)	152 063,66
5	Утепление стен фасада кв.56,105,136,140 и смена отлива над утеплением кв.180	140 275,28
6	Благоустройство территории (коврик ячеистый 2 шт., дорожка грязезащитная)	5 173,02
<b>Итого:</b>		<b>623 011,89</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.