

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Тополей, 14**

Площадь 3 871,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	90 720,96	780 899,04	787 093,65	84 526,35
2	Текущий ремонт	43 214,15	385 107,96	387 323,37	40 998,74
3	Электроэнергия ОДН	7 424,53	59 785,36	60 613,51	6 596,38
4	Горячая вода ОДН	2 168,73	17 982,72	18 041,85	2 109,60
5	Водоснабжение ОДН	423,58	3 971,40	3 965,00	429,98
6	Водоотведение ОДН	471,67	4 389,98	4 360,49	481,16
7	ТО ВДГО	5 447,04	48 545,04	48 824,78	5 167,30
ИТОГО		149 870,66	1 300 661,50	1 310 222,65	140 309,51
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 702,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 497,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		780 899,04	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	266 648,26	5,74
3	Уборка мусоропроводов	92 908,80	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 451,44	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 784,35	1,33
6	Затраты на управление МКД	56 447,39	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 431,20	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-413 155,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	387 323,37
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	22 606,28
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-48 438,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 671,33
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 126,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 408,95
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		22 606,28

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.