

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Тополей, 11**

Площадь 3 874,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 166 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|-------|--|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 176 608,26 | 781 525,14 | 752 009,51 | 206 123,89 |
| 2 | Текущий ремонт | 79 496,66 | 385 416,30 | 370 719,51 | 94 193,45 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 13 153,71 | 39 016,81 | 38 291,17 | 13 879,35 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 452,36 | 22 538,32 | 21 616,81 | 4 373,87 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -18 741,40 | 4 988,22 | 2 782,26 | -16 535,44 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 709,36 | 5 488,86 | 5 245,47 | 952,75 |
| 7 | ТО ВДГО | 10 040,84 | 48 584,40 | 46 732,47 | 11 892,77 |
| | ИТОГО | 264 719,79 | 1 287 558,05 | 1 237 397,20 | 314 880,64 |
| | доступ к общедомовому имуществу (ОИ) 2020 г. | | | 16 380,00 | |
| | доход от телекоммуникаций 2020 г. | | | 7 892,30 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 781 525,14 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,83 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 266 861,78 | 5,74 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 92 983,20 | 2,00 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 20 502,16 | 0,44 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 61 833,83 | 1,33 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 56 527,27 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 197 589,30 | 4,25 |

| | | |
|--|-------------------|---|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | -70 118,51 | |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. | 394 991,81 | в т.ч. доходы от доступа к ОИ (16 380,00 руб.); |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. | 200 775,06 | от телекоммуникаций (7 892,30 руб.) |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. | 124 098,24 | |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | Внутридомовые сети канализации | 71 460,84 |
| 2 | Внутридомовые сети ХВС | 81 569,59 |
| 3 | Замена конвектора (1 шт.) | 2 371,67 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00 |
| 5 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 1 100,00 |
| 6 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 1 600,00 |
| 7 | Система ХВС - Замена участков труб | 3 600,00 |
| 8 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.34 | 24 672,96 |
| Итого: | | 200 775,06 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.