

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 238**

Площадь жилых помещений 5 423,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 383,40 кв.м.
Кол-во квартир 101 кв
Числ-ть проживающих 271 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	176 645,22	1 094 007,72	1 047 715,10	222 937,84
2	Текущий ремонт	81 810,37	539 519,70	516 601,49	104 728,58
3	Электроэнергия ОДН	15 401,94	100 590,42	96 196,48	19 795,88
4	Горячая вода ОДН	2 917,49	21 731,64	20 752,93	3 896,20
5	Водоснабжение ОДН	-34 616,20	4 804,98	2 068,17	-31 879,39
6	Водоотведение ОДН	395,89	5 286,30	4 952,41	729,78
7	ТО ВДГО	10 328,17	68 009,82	65 122,17	13 215,82
ИТОГО		252 882,88	1 833 950,58	1 753 408,75	333 424,71
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	806,47	77 339,40	77 314,33	831,54
2	Текущий ремонт	397,88	38 140,68	38 128,65	409,91
3	Электроэнергия ОДН	682,27	7 107,02	7 712,63	76,66
4	Горячая вода ОДН	148,09	1 527,87	1 659,07	16,89
5	Водоснабжение ОДН	29,68	339,66	365,56	3,78
6	Водоотведение ОДН	31,81	373,68	401,33	4,16
7	ТО ВДГО	50,16	4 807,80	4 806,30	51,66
ИТОГО		2 146,36	129 636,11	130 387,87	1 394,60
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				17 034,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 171 347,12	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	404 153,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов	142 847,28	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 356,72	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 676,53	1,33
6	Затраты на управление МКД	84 686,90	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	287 785,01	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -490 307,00

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 571 764,42

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 49 112,09

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 32 345,33

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (38 128,65 руб.), дс
от рекламы, телеком. (17 034,28 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	27 512,09
Итого:		49 112,09

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.