

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 236

Площадь 5 795,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 259 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	259 853,70	1 169 087,28	1 105 246,14	323 694,84
2	Текущий ремонт	117 857,47	576 545,94	544 019,60	150 383,81
3	Электроснабжение ОДН	22 192,29	95 295,53	90 703,11	26 784,71
4	Горячая вода ОДН	4 420,77	24 346,34	22 827,34	5 939,77
5	Водоснабжение ОДН	-28 563,47	5 377,14	2 228,88	-25 415,21
6	Водоотведение ОДН	794,92	5 917,86	5 500,08	1 212,70
7	ТО ВДГО	14 876,61	72 676,38	68 579,72	18 973,27
ИТОГО		391 432,29	1 949 246,47	1 839 104,87	501 573,89
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 284,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 169 087,28	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	403 373,76	5,80
3	Уборка мусоропроводов	142 571,76	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 600,77	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 497,78	1,33
6	Затраты на управление МКД	84 971,87	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	287 229,94	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -54 686,95
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 559 303,99 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 284,39 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 29 300,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 475 317,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
Итого:		29 300,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.