

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 232**

Площадь 7 361,20 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Числ-ть проживающих 305 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	215 446,50	1 484 905,80	1 427 728,10	272 624,20
2	Текущий ремонт	101 181,98	732 295,68	704 459,25	129 018,41
3	Электроэнергия ОДН	19 958,36	107 417,45	104 391,33	22 984,48
4	Горячая вода ОДН	7 969,46	60 650,52	58 153,18	10 466,80
5	Водоснабжение ОДН	5 582,48	13 419,72	12 877,67	6 124,53
6	Водоотведение ОДН	2 869,56	14 767,20	14 089,44	3 547,32
7	ТО ВДГО	12 760,36	92 312,04	88 804,92	16 267,48
<b>ИТОГО</b>		<b>365 768,70</b>	<b>2 505 768,41</b>	<b>2 410 503,89</b>	<b>461 033,22</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				15 182,58	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				12 521,58	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 953,45	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				10 139,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 484 905,80</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	516 756,24	5,85
3	Уборка мусоропроводов	197 869,06	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 517,17	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 484,75	1,33
6	Затраты на управление МКД	108 015,98	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	375 421,20	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	25 780,41
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	704 459,25
<b>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.</b>	<b>892 367,63</b>
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-162 127,97

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива системы отопления	862 721,27
2	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	8 046,36
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
Итого:		<b>892 367,63</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исл.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.