

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 230**

Площадь 4 026,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	85 754,15	812 227,69	777 970,11	120 011,73
2	Текущий ремонт	42 184,94	400 558,75	383 570,52	59 173,17
3	Электроэнергия ОДН	12 065,81	87 933,19	86 322,09	13 676,91
4	Горячая вода ОДН	2 879,05	26 001,37	24 824,75	4 055,67
5	Водоснабжение ОДН	4 927,70	5 752,16	5 503,01	5 176,85
6	Водоотведение ОДН	927,17	6 330,21	6 008,35	1 249,03
7	ТО ВДГО	5 318,30	50 492,97	48 352,66	7 458,61
ИТОГО		154 057,12	1 389 296,34	1 332 551,49	210 801,97
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		812 227,69	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	280 237,44	5,80
3	Уборка мусоропроводов	99 049,44	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 192,06	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 261,34	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 778,75	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	201 481,06	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 361 986,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 383 570,52
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 43 700,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 022 115,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1 под.)	26 000,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
Итого:		43 700,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.