

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 228**

Площадь 4 058,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 181 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	136 199,45	818 636,91	811 425,79	143 410,57
2	Текущий ремонт	63 994,89	403 718,55	398 927,77	68 785,67
3	Электроснабжение ОДН	14 958,45	89 754,00	88 199,88	16 512,57
4	Горячая вода ОДН	4 055,77	25 410,11	25 057,66	4 408,22
5	Водоснабжение ОДН	11 828,78	5 615,82	5 443,31	12 001,29
6	Водоотведение ОДН	2 011,70	6 182,22	5 975,96	2 217,96
7	ТО ВДГО	8 069,60	50 892,15	50 289,78	8 671,97
ИТОГО		241 118,64	1 400 209,76	1 385 320,15	256 008,25
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		818 636,91	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	282 471,60	5,80
3	Уборка мусоропроводов	99 839,10	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 863,98	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 773,66	1,33
6	Затраты на управление МКД	59 373,63	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	203 087,34	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 270 237,37
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 410 250,07 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 322,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 477 339,36
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 203 148,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.5-47 и стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 3-21, кв. 33-51	425 394,89
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 521,66
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Ремонт козырьков над вентиляционными шахтами (1,2 под.- 9 шт.)	28 322,81
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
Итого:		477 339,36

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.