

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226

Площадь 5 708,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,80 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв.
Кол-во проживающих 294 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	217 743,88	1 151 498,64	1 161 726,43	207 516,09
2	Текущий ремонт	99 114,58	567 872,34	570 570,84	96 416,08
3	Электроэнергия ОДН	20 045,44	97 639,42	99 154,36	18 530,50
4	Горячая вода ОДН	4 407,75	27 487,68	27 511,23	4 384,20
5	Водоснабжение ОДН	-17 537,56	6 082,14	3 005,86	-14 461,28
6	Водоотведение ОДН	928,89	6 692,46	6 624,10	997,25
7	ТО ВДГО	12 502,06	71 583,66	71 926,68	12 159,04
ИТОГО		337 205,04	1 928 856,34	1 940 519,50	325 541,88
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	50 482,72	22 350,60	42 568,69	30 264,63
2	Текущий ремонт	22 731,74	11 022,42	19 694,72	14 059,44
3	Электроэнергия ОДН	4 567,30	1 895,19	3 788,66	2 673,83
4	Горячая вода ОДН	1 084,26	533,56	943,07	674,75
5	Водоснабжение ОДН	218,08	118,08	195,50	140,66
6	Водоотведение ОДН	233,74	129,90	211,36	152,28
7	ТО ВДГО	2 865,28	1 389,42	2 482,52	1 772,18
ИТОГО		82 183,12	37 439,17	69 884,52	49 737,77
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 909,45	
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 284,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 151 498,64	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	397 304,64	5,80
3	Уборка мусоропроводов	140 426,64	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 297,75	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 106,06	1,33
6	Затраты на управление МКД	83 613,85	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	282 908,30	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 673 613,11
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 590 265,56 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (19 694,72 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 56 872,22
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 140 219,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 072,22
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного	28 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		56 872,22

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.