

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 224**

Площадь 5 861,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 248 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	296 909,93	1 138 090,98	1 105 927,48	329 073,43
2	Текущий ремонт	140 832,60	583 092,60	565 963,47	157 961,73
3	Электроэнергия ОДН	27 793,99	104 201,32	101 671,46	30 323,85
4	Горячая вода ОДН	4 946,69	25 604,82	24 749,36	5 802,15
5	Водоснабжение ОДН	-45 174,24	5 658,78	2 576,10	-42 091,56
6	Водоотведение ОДН	1 015,52	6 227,46	5 973,09	1 269,89
7	ТО ВДГО	17 776,73	73 502,28	71 345,18	19 933,83
	ИТОГО	444 101,22	1 836 378,24	1 878 206,14	502 273,32

доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.

15 284,39

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 138 090,98	16,19
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	407 953,44	5,80
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 2,3)	96 126,96	1,37
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 761,66	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 547,94	1,33
6	Затраты на управление МКД	85 555,12	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	293 304,46	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.

-583 264,82

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

581 247,86

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 284,39 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

371 264,66

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.

-373 281,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 73-105,76-108 и стояка полотенцесушителя кв. 81-105	315 917,53
2	Ремонт стояка канализации по кв.85-105	24 369,11
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Окраска ограждений	9 378,02
Итого:		371 264,66

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.