

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 222**

Площадь жилых помещений 7 706,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 89,00 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв  
Кол-во проживающих 352 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	377 332,25	1 554 442,08	1 528 554,37	403 219,96
2	Текущий ремонт	169 397,54	766 588,20	751 437,12	184 548,62
3	Электроэнергия ОДН	29 827,52	100 800,31	100 963,10	29 664,73
4	Горячая вода ОДН	6 653,74	38 372,82	37 342,63	7 683,93
5	Водоснабжение ОДН	-7 258,72	8 476,08	5 508,86	-4 291,50
6	Водоотведение ОДН	1 286,66	9 328,26	8 989,80	1 625,12
7	ТО ВДГО	21 392,33	96 633,00	94 727,69	23 297,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>598 631,32</b>	<b>2 574 640,75</b>	<b>2 527 523,57</b>	<b>645 748,50</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	2 066,88	17 953,08	18 532,70	1 487,26
2	Текущий ремонт	1 015,73	8 853,72	9 136,29	733,16
3	Электроэнергия ОДН	220,75	1 164,19	1 281,71	103,23
4	Горячая вода ОДН	74,74	443,16	480,22	037,68
5	Водоснабжение ОДН	-105,37	97,92	-15,86	008,41
6	Водоотведение ОДН	17,55	107,76	116,06	009,25
7	ТО ВДГО	128,05	1 116,06	1 151,71	092,40
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 418,33</b>	<b>29 735,89</b>	<b>30 682,83</b>	<b>2 471,39</b>
Аренда ОИ				7 388,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 644,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 572 395,16	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	542 580,72	5,80
3	Уборка мусоропроводов	191 774,22	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 032,26	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	124 419,37	1,33
6	Затраты на управление МКД	113 778,50	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	386 354,89	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -960 715,74  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 767 961,93 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 136,29 руб.), доходы от аренды ОИ (7 388,52 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 730 548,54  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 923 302,35

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС по кухне кв.73-105 и стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. 73-105,74-106,79-103,109-141,110-142,115-143	883 576,07
2	Ремонт розлива ГВС и теплового узла №2	787 572,47
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	30 600,00
<b>Итого:</b>		<b>1 730 548,54</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.