

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 220

Площадь 13 377,50 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 143,20 кв.м.  
Кол-во квартир 251 кв.  
Кол-во проживающих 831 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	433 198,88	2 655 021,12	2 548 015,48	540 204,52
2	Текущий ремонт	205 973,57	1 330 747,84	1 276 177,02	260 544,39
3	Электроэнергия ОДН	44 894,61	240 363,22	231 243,81	54 014,22
4	Горячая вода ОДН	8 147,54	56 623,84	54 085,47	10 685,91
5	Водоснабжение ОДН	-33 570,21	12 545,90	6 763,34	-27 787,65
6	Водоотведение ОДН	1 737,10	13 806,12	13 142,40	2 400,82
7	ТО ВДГО	25 978,48	167 748,80	160 872,79	32 854,49
ИТОГО		686 359,97	4 476 856,84	4 290 300,11	872 916,70
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 294,99	15 774,48	5 887,44	11 182,03
2	Текущий ремонт	638,89	7 779,30	2 904,15	5 514,04
3	Электроэнергия ОДН	157,07	1 405,10	582,89	979,28
4	Горячая вода ОДН	34,08	330,96	129,81	235,23
5	Водоснабжение ОДН	7,23	73,42	28,19	052,46
6	Водоотведение ОДН	7,89	80,68	30,90	057,67
7	ТО ВДГО	080,55	980,64	366,13	695,06
ИТОГО		2 220,70	26 424,58	9 929,51	18 715,77
Аренда ОИ				12 613,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				36 294,02	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				37 054,12	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				37 928,91	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 670 795,60	16,47
1	Обслуживание лифтового хозяйства	298 296,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	941 040,72	5,80
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4,5,6,7)	276 749,41	1,71
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	71 389,30	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	215 790,37	1,33
6	Затраты на управление МКД	197 443,31	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	670 085,89	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 538 264,05  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 402 971,22 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (2 904,15 руб.), доходы  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 5 584 743,69 от рекламы телеком.2018-2020 гг. (111 277,05 руб.), от аренды ОИ (12 613 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 643 508,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	1 258 134,64
2	Внутридомовые сети канализации	464 834,99
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации (2,3,5 под.)	1 215 921,42
4	Внутридомовые сети отопления	2 576 960,32
5	МОП - Диагностика лифтов (7 лифтов)	50 400,00
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	11 892,32
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
Итого:		5 584 743,69

Генеральный директор



А.Н. Фипатов

Исп. Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зейдуглин И.М.