

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 218**

Площадь 3 911,20 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	197 516,91	788 967,12	795 650,86	190 833,17
2	Текущий ремонт	90 054,48	389 086,26	390 640,29	88 500,45
3	Электроэнергия ОДН	14 881,66	46 121,85	48 273,83	12 729,68
4	Горячая вода ОДН	4 509,83	21 881,66	21 715,85	4 675,64
5	Водоснабжение ОДН	-30 156,66	4 840,86	2 537,79	-27 853,59
6	Водоотведение ОДН	842,30	5 328,06	5 237,53	932,83
7	ТО ВДГО	11 647,74	49 046,16	49 244,58	11 449,32
<b>ИТОГО</b>		<b>289 296,26</b>	<b>1 305 271,97</b>	<b>1 313 300,73</b>	<b>281 267,50</b>
				17 605,50	

доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		788 967,12	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	270 342,14	5,76
3	Уборка мусоропроводов	96 215,52	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 589,82	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 422,75	1,33
6	Затраты на управление МКД	57 452,84	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 716,45	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-300 271,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	390 640,29
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	15 500,00
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>74 868,66</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
<b>Итого:</b>		<b>15 500,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.