

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216

Площадь жилых помещений 2 991,25 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.  
 Кол-во квартир 32 кв.  
 Кол-во проживающих 72 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	151 163,09	422 843,00	364 742,86	209 263,23
2	Текущий ремонт	81 391,40	240 959,61	207 850,37	114 500,64
3	Электроэнергия ОДН	8 925,91	28 236,81	23 646,04	13 516,68
4	Горячая вода ОДН	3 928,71	17 373,38	14 920,53	6 381,56
5	Водоснабжение ОДН	811,65	3 930,08	3 362,76	1 378,97
6	Водоотведение ОДН	780,82	4 325,18	3 700,61	1 405,39
7	ТО ВДГО	11 662,36	37 543,06	32 371,75	16 833,67
<b>ИТОГО</b>		<b>258 663,94</b>	<b>755 211,12</b>	<b>650 594,92</b>	<b>363 280,14</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	0,01	24 232,98	22 183,55	2 049,44
2	Текущий ремонт	0,00	13 809,24	12 641,32	1 167,92
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 610,90	1 458,50	152,40
4	Горячая вода ОДН	0,00	991,12	905,37	85,75
5	Водоснабжение ОДН	0,00	224,22	204,54	19,68
6	Водоотведение ОДН	0,00	246,72	225,07	21,65
7	ТО ВДГО	0,00	2 150,64	1 968,85	181,79
<b>ИТОГО</b>		<b>0,01</b>	<b>43 265,82</b>	<b>39 587,20</b>	<b>3 678,63</b>
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				3 531,36	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				3 566,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>447 075,98</b>	<b>11,78</b>
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	190 524,06	5,02
2	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 663,08	0,36
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	49 338,90	1,30
4	Затраты на управление МКД	45 533,24	1,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 016,70	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 277 243,35  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 220 491,69 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 641,32 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 548 386,31  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -50 651,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива системы отопления	548 386,31
Итого:		<b>548 386,31</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.