

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 214

Площадь 7 903,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 365 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 276 094,36 | 1 708 147,32 | 1 603 915,05 | 380 326,63 |
| 2 | Текущий ремонт | 123 439,17 | 786 260,22 | 737 812,11 | 171 887,28 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | 23 414,34 | 105 416,69 | 102 744,89 | 26 086,14 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 7 141,79 | 47 931,32 | 44 845,68 | 10 227,43 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -16 450,13 | 10 585,92 | 5 609,98 | -11 474,19 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 169,76 | 11 649,96 | 10 843,31 | 2 976,41 |
| 7 | ТО ВДГО | 15 562,48 | 99 111,96 | 93 006,35 | 21 668,09 |
| ИТОГО | | 431 371,77 | 2 769 103,39 | 2 598 777,37 | 601 697,79 |
| доходы от телекоммуникаций 2020 г. | | | | 15 784,52 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 708 147,32 | 18,01 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 174 455,20 | 1,84 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 660 117,02 | 6,96 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 194 431,02 | 2,05 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 43 628,42 | 0,46 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 126 143,05 | 1,33 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 115 768,35 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 393 604,26 | 4,15 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 155 205,76
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 753 596,63 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (45 784,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 7 500,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -409 109,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС | 3 200,00 |
| 2 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 1 100,00 |
| 3 | Система ХВС - Замена участков труб | 3 200,00 |
| Итого | | 7 500,00 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.