

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 210**

Площадь 7 542,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 376 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	594 925,19	1 521 572,30	1 417 424,58	699 072,91
2	Текущий ремонт	260 525,64	750 377,06	697 338,89	313 563,81
3	Электроэнергия ОДН	43 788,41	137 944,18	127 430,99	54 301,60
4	Горячая вода ОДН	11 316,87	46 618,77	42 989,49	14 946,15
5	Водоснабжение ОДН	-436,70	10 320,41	8 117,71	1 766,00
6	Водоотведение ОДН	2 382,39	11 357,69	10 402,85	3 337,23
7	ТО ВДГО	32 929,18	94 589,12	87 906,91	39 611,39
<b>ИТОГО</b>		<b>945 430,98</b>	<b>2 572 779,53</b>	<b>2 391 611,42</b>	<b>1 126 599,09</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				31 028,76	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				31 528,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 521 572,30	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	520 460,10	5,75
3	Уборка мусоропроводов	185 555,34	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 921,36	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 384,68	1,33
6	Затраты на управление МКД	110 159,20	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	375 636,42	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	159 514,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	759 896,27	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (62 557,38 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	2 193 691,63	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>-1 274 281,30</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Ремонт кровли	2 162 691,63
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
<b>Итого:</b>		<b>2 193 691,63</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.