

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 208

Приложение 1

Площадь 7 157,50 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	532 049,31	1 443 811,26	1 426 281,53	549 579,04
2	Текущий ремонт	235 656,66	712 029,24	699 880,77	247 805,13
3	Электроснабжение ОДН	46 515,98	152 817,66	152 946,26	46 387,38
4	Горячая вода ОДН	13 902,91	47 961,68	46 630,13	15 234,46
5	Водоснабжение ОДН	-2 257,10	10 832,10	8 162,60	412,40
6	Водоотведение ОДН	2 411,17	11 918,58	11 400,11	2 929,64
<b>ИТОГО</b>		<b>828 278,93</b>	<b>2 379 370,52</b>	<b>2 345 301,40</b>	<b>862 348,05</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				20 324,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 443 811,26	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,33
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	429 450,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	158 896,50	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 920,40	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	111 657,00	1,30
6	Затраты на управление МКД	103 304,94	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	323 385,30	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	762 922,65	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	720 205,16	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 324,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 735 240,08	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-252 112,27	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	566,89
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
3	МОП - Замена оконных блоков (3 шт.)	992 909,99
4	Ремонт лестничной клетки (1-2 этажи 1,2,3 под.)	691 198,82
5	Изготовление и монтаж пандуса в под. №3 и закрытие шахты дымоудаления на 1 этажах под. №1-3	7 364,38
<b>Итого:</b>		<b>1 735 240,08</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.