

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 206

Приложение 1

Площадь 3 988,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 153 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	186 748,10	804 549,15	781 704,77	209 592,48
2	Текущий ремонт	84 175,10	396 770,07	384 075,33	96 869,84
3	Электросервис ОДН	14 172,27	63 797,93	62 040,76	15 929,44
4	Горячая вода ОДН	4 489,99	25 544,08	24 497,91	5 536,16
5	Водоснабжение ОДН	4 919,26	5 656,59	5 471,15	5 104,70
6	Водоотведение ОДН	1 243,33	6 225,36	5 925,02	1 543,67
7	ТО ВДГО	10 624,51	50 015,61	48 418,49	12 221,63
ИТОГО		306 372,56	1 352 558,79	1 312 133,43	346 797,92
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				12 512,19	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		804 549,15	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	277 606,56	5,80
3	Уборка мусоропроводов	98 119,56	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 017,07	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 658,06	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 330,76	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	199 589,54	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 665 209,21
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 396 587,52 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 512,19 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 226 094,61
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -164 297,88

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 133,79
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	МОП - Замена оконных блоков (1,2 под.)	590 036,25
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
6	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	4 001,59
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 105	5 959,65
8	Ремонт розлива системы ГВС	314 143,98
9	Ремонт розлива системыХВС	285 519,35
Итого:		1 226 094,61

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.