

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 204**

Площадь жилых помещений 7 378,10 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 193,50 кв.м.  
Кол-во квартир 141 кв  
Кол-во проживающих 322 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	373 145,56	1 488 301,35	1 433 708,87	427 738,04
2	Текущий ремонт	169 694,71	733 968,78	705 370,82	198 292,67
3	Электроэнергия ОДН	37 711,35	123 676,31	121 384,13	40 003,53
4	Горячая вода ОДН	9 364,14	45 369,99	43 438,09	11 296,04
5	Водоснабжение ОДН	-4 194,46	10 026,67	7 277,63	-1 445,42
6	Водоотведение ОДН	1 904,24	11 035,04	10 480,87	2 458,41
7	ТО ВДГО	21 417,32	92 521,19	88 917,81	25 020,70
<b>ИТОГО</b>		<b>609 042,86</b>	<b>2 504 899,33</b>	<b>2 410 578,22</b>	<b>703 363,97</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	4 602,56	39 032,82	40 334,79	3 300,59
2	Текущий ремонт	2 270,70	19 249,44	19 893,06	1 627,08
3	Электроэнергия ОДН	513,21	3 243,60	3 408,20	348,61
4	Горячая вода ОДН	138,91	1 189,92	1 225,80	103,03
5	Водоснабжение ОДН	29,86	262,98	269,76	023,08
6	Водоотведение ОДН	32,84	289,32	296,77	025,39
7	ТО ВДГО	286,28	2 426,52	2 507,72	205,08
<b>ИТОГО</b>		<b>7 874,36</b>	<b>65 694,60</b>	<b>67 936,10</b>	<b>5 632,86</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				22 144,67	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 644,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 527 334,17</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	522 440,40	5,75
3	Уборка мусоропроводов	186 261,36	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 069,46	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 842,74	1,33
6	Затраты на управление МКД	111 199,33	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	377 065,68	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 953 179,47  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 725 263,88 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (19 893,06 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 48 800,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 276 715,59

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	20 000,00
<b>Итого:</b>		<b>48 800,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

