

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 9**

Площадь 10 934,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 494 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	570 198,01	2 205 788,58	2 206 501,16	569 485,43
2	Текущий ремонт	257 180,95	1 087 806,60	1 083 414,55	261 573,00
3	Электроэнергия ОДН	63 253,98	155 345,33	166 224,96	52 374,35
4	Горячая вода ОДН	13 317,01	68 141,66	67 085,80	14 372,87
5	Водоснабжение ОДН	3 594,33	15 051,24	14 696,95	3 948,62
6	Водоотведение ОДН	2 660,88	16 567,02	16 146,93	3 080,97
7	ТО ВДГО	32 463,08	137 123,04	136 578,64	33 007,48
ИТОГО		942 668,24	3 685 823,47	3 690 648,99	937 842,72
доход от телекоммуникаций 2020 г.				21 579,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 205 788,58	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	767 629,98	5,85
3	Уборка мусоропроводов	268 998,54	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 297,21	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	174 521,00	1,33
6	Затраты на управление МКД	159 592,95	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	557 679,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	463 087,72	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 104 993,56	в т.ч. доход от телекоммуникаций (21 579,01 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 934 800,88	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-366 719,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, кв. 148,152,156,160,164,168,172,176	230 537,44
2	Внутридомовые сети канализации	458 007,50
3	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
4	МОП - Ремонт лифта (1 лифт)	22 437,85
5	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП (5 под.)	32 361,73
6	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	73 365,96
7	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 000,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	7 520,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	33 120,00
10	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	549 905,14
11	Ремонт крылец и дворовой части отмостки (1,2,4,5 под.)	294 580,73
12	Утепление стеновых панелей кв. 21,24	192 964,53
Итого:		1 934 800,88

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.