

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 7

Площадь жилых помещений 8 697,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 51,20 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв  
Кол-во проживающих 396 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	230 277,44	1 754 439,84	1 701 946,37	282 770,91
2	Текущий ремонт	108 381,79	865 217,76	837 974,07	135 625,48
3	Электроснабжение ОДН	20 398,10	141 874,86	140 806,09	21 666,87
4	Горячая вода ОДН	6 707,71	53 028,94	51 084,20	8 652,45
5	Водоснабжение ОДН	-29 246,94	11 742,36	6 290,88	-23 795,46
6	Водоотведение ОДН	1 378,66	12 919,44	12 354,50	1 943,60
7	ТО ВДГО	13 665,18	109 065,84	105 633,88	17 097,14
<b>ИТОГО</b>		<b>351 561,94</b>	<b>2 948 289,04</b>	<b>2 855 889,99</b>	<b>443 960,99</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	848,42	10 328,04	10 302,43	874,03
2	Текущий ремонт	418,57	5 093,34	5 081,05	430,86
3	Электроснабжение ОДН	57,97	835,20	844,62	48,55
4	Горячая вода ОДН	25,36	312,08	310,42	27,02
5	Водоснабжение ОДН	5,46	69,12	68,52	6,06
6	Водоотведение ОДН	6,01	76,08	75,42	6,67
7	ТО ВДГО	52,77	642,06	640,53	54,30
<b>ИТОГО</b>		<b>1 414,56</b>	<b>17 355,92</b>	<b>17 322,99</b>	<b>1 447,49</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				26 471,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 764 767,88	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	614 151,72	5,85
3	Уборка мусоропроводов	215 215,56	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 441,77	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	139 627,66	1,33
6	Затраты на управление МКД	127 697,37	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	446 178,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -264 702,19  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 869 527,05  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 428 282,09  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 176 542,77

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 081,05 руб.)  
и доход от рекламы, телеком. (26 471,93 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 791,18
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	4 378,62
4	Система ХВС - Замена участков труб	17 600,00
5	Ремонт межпанельных швов (1-4 под. фасад со стороны детской площадки и торец под. 2)	372 712,29
Итого:		428 282,09

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.