

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 5**

Площадь жилых помещений 4 125,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 300,30 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Числ-ть проживающих 168 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 307 077,24 | 832 235,70 | 869 311,48 | 270 001,46 |
| 2 | Текущий ремонт | 136 859,11 | 410 424,18 | 426 405,09 | 120 878,20 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 28 553,28 | 89 521,14 | 93 500,27 | 24 574,15 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 5 204,17 | 20 444,70 | 21 101,52 | 4 547,35 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -22 157,20 | 4 526,04 | 2 416,59 | -20 047,75 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 057,75 | 4 979,94 | 5 071,30 | 966,39 |
| 7 | ТО ВДГО | 17 286,49 | 51 736,56 | 53 752,59 | 15 270,46 |
| | ИТОГО | 473 880,84 | 1 413 868,26 | 1 471 558,84 | 416 190,26 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 993,60 | 60 576,54 | 60 546,54 | 1 023,60 |
| 2 | Текущий ремонт | 490,20 | 29 873,82 | 29 859,42 | 504,60 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 463,66 | 6 516,07 | 6 862,80 | 116,93 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 187,46 | 1 488,14 | 1 649,88 | 25,72 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -419,74 | 329,40 | -96,11 | 5,77 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 32,49 | 362,52 | 388,66 | 6,35 |
| 7 | ТО ВДГО | 61,80 | 3 765,78 | 3 763,98 | 63,60 |
| | ИТОГО | 1 809,47 | 102 912,27 | 102 975,17 | 1 746,57 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 15 009,71 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 892 812,24 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,60 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 310 705,20 | 5,85 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 109 410,72 | 2,06 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 26 556,00 | 0,50 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 70 638,96 | 1,33 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 64 547,76 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 225 726,00 | 4,25 |

| | | |
|--|--------------------|--|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | 410 691,84 | |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. | 471 274,22 | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (29 859,42 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. | 1 114 865,47 | и доход от рекламы, телеком. (15 009,71 руб.) |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. | -232 899,41 | |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Ремонт верхнего розлива ГВС | 210 105,88 |
| 2 | Ремонт нижнего розлива системы ГВС | 497 702,45 |
| 3 | Ремонт розлива системы ХВС | 358 454,08 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00 |
| 5 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 2 200,00 |
| 6 | Фасад - Окраска фасада | 2 204,80 |
| 7 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 26 | 29 798,26 |
| Итого | | 1 114 865,47 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.