

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 49

Площадь 4 845,80 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Числ-ть проживающих 237 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	352 880,45	977 494,68	966 544,60	363 830,53
2	Текущий ремонт	159 878,15	482 060,46	474 867,61	167 071,00
3	Электроэнергия ОДН	48 355,84	121 901,24	126 089,25	44 167,83
4	Горячая вода ОДН	10 837,43	39 931,96	38 770,75	11 998,64
5	Водоснабжение ОДН	1 158,72	8 840,58	8 113,43	1 885,87
6	Водоотведение ОДН	2 253,84	9 727,80	9 310,29	2 671,35
7	ТО ВДГО	20 187,52	60 766,44	59 865,84	21 088,12
<b>ИТОГО</b>		<b>595 551,95</b>	<b>1 700 723,16</b>	<b>1 683 561,77</b>	<b>612 713,34</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 079,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		977 494,68	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	340 756,66	5,86
3	Уборка мусоропроводов	130 255,10	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 004,33	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 338,97	1,33
6	Затраты на управление МКД	71 194,72	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 717,30	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -702 734,77  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 489 947,32 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 079,71 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 48 468,29  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -261 255,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Ремонт кровли и экрана балкона кв.139	28 651,21
Итого:		48 468,29

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.