

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 47**

Площадь 4 849,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	229 823,66	978 221,53	1 019 409,66	188 635,53
2	Текущий ремонт	106 518,81	482 417,89	497 817,32	91 119,38
3	Электроэнергия ОДН	25 692,59	100 787,59	104 380,66	22 099,52
4	Горячая вода ОДН	8 977,17	40 899,05	41 055,65	8 820,57
5	Водоснабжение ОДН	1 726,07	9 049,77	9 009,07	1 766,77
6	Водоотведение ОДН	1 725,94	9 958,74	9 826,44	1 858,24
7	ТО ВДГО	13 434,93	60 811,19	62 762,95	11 483,17
	ИТОГО	387 899,17	1 682 145,76	1 744 261,75	325 783,18
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			11 509,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		978 221,53	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	340 981,68	5,86
3	Уборка мусоропроводов	130 341,12	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 602,72	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 390,04	1,33
6	Затраты на управление МКД	70 797,49	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 880,88	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 952 390,34
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 509 327,03 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 509,71 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 457 463,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.