

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 45**

Площадь 4 836,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 219 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	299 644,57	975 699,78	952 884,98	322 459,37
2	Текущий ремонт	135 743,51	481 176,96	467 373,96	149 546,51
3	Электроэнергия ОДН	28 430,20	81 235,14	81 877,31	27 788,03
4	Горячая вода ОДН	9 179,38	38 783,74	37 258,07	10 705,05
5	Водоснабжение ОДН	806,12	8 585,82	7 511,29	1 880,65
6	Водоотведение ОДН	1 893,73	9 448,26	8 965,52	2 376,47
7	ТО ВДГО	17 128,78	60 655,86	58 919,24	18 865,40
	ИТОГО	492 826,29	1 655 585,56	1 614 790,37	533 621,48
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			15 149,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		975 699,78	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	340 130,81	5,86
3	Уборка мусоропроводов	130 015,87	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 958,40	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 196,92	1,33
6	Затраты на управление МКД	70 907,85	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 262,33	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -4 083,17
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 467 373,96
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 840 960,84
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -377 670,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Ремонт лестничной клетки под. №1 и ремонт крылец под. № 1,2	826 560,84
Итого:		840 960,84

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.