

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 39

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 772,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 126,10 кв.м.
 Кол-во квартир 78 кв.
 Числ-ть проживающих 218 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	153 498,35	962 707,98	937 990,11	178 216,22
2	Текущий ремонт	70 853,16	474 768,42	462 606,11	83 015,47
3	Электроэнергия ОДН	13 247,47	53 943,50	53 639,84	13 551,13
4	Горячая вода ОДН	3 776,00	26 771,94	26 020,07	4 527,87
5	Водоснабжение ОДН	831,60	6 051,72	5 862,86	1 020,46
6	Водоотведение ОДН	753,65	6 659,82	6 451,87	961,60
7	ТО ВДГО	9 198,70	59 847,48	58 315,71	10 730,47
ИТОГО		252 158,93	1 590 750,86	1 550 886,57	292 023,22
30 нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 590,76	25 436,94	24 385,67	4 642,03
2	Текущий ремонт	1 771,51	12 544,44	12 027,59	2 288,36
3	Электроэнергия ОДН	259,37	1 425,33	1 444,96	239,74
4	Горячая вода ОДН	98,76	707,32	674,70	131,38
5	Водоснабжение ОДН	21,71	159,90	151,35	30,26
6	Водоотведение ОДН	23,91	175,98	166,60	33,29
7	ТО ВДГО	223,33	1 581,30	1 516,20	288,43
ИТОГО		5 989,35	42 031,21	40 367,07	7 653,49
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				14 799,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		988 144,92	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	343 881,72	5,85
3	Уборка мусоропроводов	129 323,04	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 328,52	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 181,66	1,33
6	Затраты на управление МКД	71 608,46	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 889,44	4,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 873 301,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 474 633,70 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 027,59 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 985 632,84
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 362 302,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС	559 319,40
2	Ремонт системы канализации (восстановление фановых труб на тех.этаже)	119 377,44
3	Ремонт розлива системы ХВС	287 936,00
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		985 632,84

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.