

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 35

Приложение 1

Площадь 4 906,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 218 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	270 783,81	989 799,72	969 255,01	291 328,52
2	Текущий ремонт	124 348,15	488 130,00	476 259,04	136 219,11
3	Электроэнергия ОДН	30 104,75	97 358,65	96 692,55	30 770,85
4	Горячая вода ОДН	9 759,99	40 156,56	38 861,30	11 055,25
5	Водоснабжение ОДН	1 978,03	8 888,76	8 539,30	2 327,49
6	Водоотведение ОДН	1 988,68	9 779,70	9 388,31	2 380,07
7	ТО ВДГО	15 683,71	61 531,98	60 036,50	17 179,19
ИТОГО		454 647,12	1 695 645,37	1 659 032,01	491 260,48
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		989 799,72	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	344 457,36	5,85
3	Уборка мусоропроводов	131 894,78	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 674,35	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 312,53	1,33
6	Затраты на управление МКД	71 986,30	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	250 246,80	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -722 563,15
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 476 259,04
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 81 583,12
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -327 887,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
3	Демонтаж экрана балкона (цветочницы) кв.48	1 215,72
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 23,86,129	63 567,40
Итого:		81 583,12

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.