

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 33

Площадь жилых помещений 4 882,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 7,10 кв.м.
 Кол-во квартир 144 кв.
 Числ-ть проживающих 209 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	386 264,68	984 898,32	953 303,74	417 859,26
2	Текущий ремонт	173 562,44	485 710,20	468 191,29	191 081,35
3	Электроэнергия ОДН	46 729,09	112 367,44	109 788,09	49 308,44
4	Горячая вода ОДН	12 761,44	41 455,32	39 654,87	14 561,89
5	Водоснабжение ОДН	2 525,47	9 179,64	8 724,06	2 981,05
6	Водоотведение ОДН	2 617,29	10 100,52	9 547,25	3 170,56
7	ТО ВДГО	21 906,47	61 226,58	59 020,02	24 113,03
ИТОГО		646 366,88	1 704 938,02	1 648 229,32	703 075,58
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	117,58	1 432,26	1 428,71	121,13
2	Текущий ремонт	58,01	706,32	704,62	59,71
3	Электроэнергия ОДН	13,09	163,40	163,53	12,96
4	Горячая вода ОДН	4,89	60,24	59,92	5,21
5	Водоснабжение ОДН	1,06	13,38	13,27	1,17
6	Водоотведение ОДН	1,16	14,70	14,57	1,29
7	ТО ВДГО	7,31	89,04	88,82	7,53
ИТОГО		203,10	2 479,34	2 473,44	209,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 799,71	

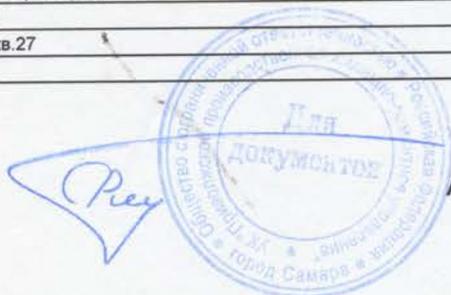
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		986 330,58	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	343 249,92	5,85
3	Уборка мусоропроводов	131 432,45	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 577,34	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 038,02	1,33
6	Затраты на управление МКД	71 435,65	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	249 369,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -646 855,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 483 695,62 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (704,62 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 101 164,81 и доход от рекламы, телеком. (14 799,71 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -264 324,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Фасад - Окраска фасада	440,96
3	Фасад - Утепление стен кв.27	86 323,85
Итого:		101 164,81

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.