

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 3

Приложение 1

Площадь 8 855,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 375 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	539 662,67	1 736 072,04	1 663 706,70	612 028,01
2	Текущий ремонт	248 914,93	880 986,00	843 570,49	286 330,44
3	Электроэнергия ОДН	33 754,47	109 302,45	106 061,17	36 995,75
4	Горячая вода ОДН	14 910,64	55 934,06	53 415,49	17 429,21
5	Водоснабжение ОДН	3 028,64	12 362,22	11 719,72	3 671,14
6	Водоотведение ОДН	2 620,98	13 603,50	12 810,31	3 414,17
7	ТО ВДГО	31 589,67	111 054,06	106 340,11	36 303,62
ИТОГО		874 482,00	2 919 314,33	2 797 623,99	996 172,34
доход от телекоммуникаций 2018 г.				18 235,56	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				19 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 736 072,04	16,33
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	624 872,30	5,88
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	164 985,42	1,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	53 135,40	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	141 340,16	1,33
6	Затраты на управление МКД	129 632,66	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	451 650,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 878 091,07
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 900 222,05 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2020 гг. (56 651,56 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 3 582 667,08
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 804 353,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	423 000,54
2	Внутридомовые сети отопления	2 808 637,62
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	156 265,36
5	Ремонт фасада входных групп, окраска ограждения газонов и вазонов (под. 1-4; 4 шт.)	152 281,64
6	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
7	Фасад - Окраска фасада	881,92
8	Благоустройство территории (приобретение и доставка рассады)	8 800,00
Итого:		3 582 667,08

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.