

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 29**

Площадь 4 927,60 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Числ-ть проживающих 229 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	326 368,42	994 039,76	997 219,88	323 188,30
2	Текущий ремонт	147 917,81	490 222,70	490 110,83	148 029,68
3	Электроэнергия ОДН	33 514,78	99 088,81	100 855,34	31 748,25
4	Горячая вода ОДН	8 758,81	37 574,28	37 370,87	8 962,22
5	Водоснабжение ОДН	-1 864,17	8 308,00	7 081,07	-637,24
6	Водоотведение ОДН	1 870,12	9 142,96	8 972,21	2 040,87
7	ТО ВДГО	18 699,62	61 797,28	61 793,89	18 703,01
<b>ИТОГО</b>		<b>535 265,39</b>	<b>1 700 173,79</b>	<b>1 703 404,09</b>	<b>532 035,09</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 991,64	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 611,57	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		994 039,76	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	345 917,52	5,85
3	Уборка мусоропроводов	132 453,89	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 382,98	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 644,50	1,33
6	Затраты на управление МКД	72 105,67	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	251 307,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 353 251,35  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 490 110,83  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 72 248,77  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -935 389,29

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 928,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 212,40
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Ремонт лифтов (2 лифта)	39 011,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
6	Фасад - Окраска фасада	881,92
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.47	9 415,45
<b>Итого:</b>		<b>72 248,77</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.