

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 25**

Площадь 10 883,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 506 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	428 769,15	2 195 440,68	2 130 757,37	493 452,46
2	Текущий ремонт	197 551,64	1 075 828,38	1 042 524,00	230 856,02
3	Электроэнергия ОДН	24 263,38	120 161,26	117 312,10	27 112,54
4	Горячая вода ОДН	11 900,85	67 582,18	65 334,71	14 148,32
5	Водоснабжение ОДН	2 295,48	14 969,52	14 349,08	2 915,92
6	Водоотведение ОДН	2 455,49	16 476,96	15 849,69	3 082,76
7	ТО ВДГО	24 994,69	136 481,04	132 347,58	29 128,15
ИТОГО		692 230,68	3 626 940,02	3 518 474,53	800 696,17
доход от телекоммуникаций 2020 г.				21 579,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 195 440,68	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	764 028,72	5,85
3	Уборка мусоропроводов	267 736,56	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 689,54	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	173 702,26	1,33
6	Затраты на управление МКД	159 151,00	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	555 063,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 645 081,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 042 524,00
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	65 589,74
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-668 147,17

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
4	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 107	19 666,86
Итого:		65 589,74

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.