

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 21

Площадь жилых помещений 4 177,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Кол-во проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	155 541,41	842 625,84	839 827,90	158 339,35
2	Текущий ремонт	71 707,69	415 547,88	413 277,98	73 977,59
3	Электроэнергия ОДН	8 235,45	42 773,95	42 820,04	8 189,36
4	Горячая вода ОДН	3 497,20	24 871,42	24 495,31	3 873,31
5	Водоснабжение ОДН	-14 887,60	5 495,52	3 477,28	-12 869,36
6	Водоотведение ОДН	788,44	6 049,38	5 930,59	907,23
7	ТО ВДГО	9 047,81	52 383,18	52 099,39	9 331,60
ИТОГО		233 930,40	1 389 747,17	1 381 928,49	241 749,08
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1,65	48 533,88	48 534,40	1,13
2	Текущий ремонт	0,81	23 934,96	23 935,21	0,56
3	Электроэнергия ОДН	-104,85	4 761,97	4 657,00	0,12
4	Горячая вода ОДН	0,05	1 414,98	1 415,00	0,03
5	Водоснабжение ОДН	0,01	316,62	316,62	0,01
6	Водоотведение ОДН	0,01	348,36	348,36	0,01
7	ТО ВДГО	0,10	3 017,16	3 017,19	0,07
ИТОГО		-102,22	82 327,93	82 223,78	1,93
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 009,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		891 159,72	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	310 129,56	5,85
3	Уборка мусоропроводов	108 677,88	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 506,80	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 508,09	1,33
6	Затраты на управление МКД	64 801,99	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	225 307,80	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -109 814,90
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 437 213,19 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (23 935,21 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 455 525,90
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -128 127,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС,ГВС, канализации по кухне кв.33,37,41,45,49,53,57,61,65	211 481,58
2	Внутридомовые сети канализации	212 010,16
3	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	6 434,16
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	11 200,00
Итого		455 525,90

Генеральный директор

Рез



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.