

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 15

Площадь жилых помещений 8 595,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.
 Кол-во квартир 145 кв.
 Кол-во проживающих 408 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	246 447,82	1 734 408,48	1 686 179,04	294 677,26
2	Текущий ремонт	115 973,97	855 339,51	831 440,24	139 873,24
3	Электроэнергия ОДН	23 200,85	149 485,26	145 527,60	27 158,51
4	Горячая вода ОДН	7 929,00	58 269,02	56 473,03	9 724,99
5	Водоснабжение ОДН	-15 702,09	13 154,94	7 347,79	-9 894,94
6	Водоотведение ОДН	1 741,94	14 476,32	13 971,25	2 247,01
ИТОГО		379 591,49	2 825 133,53	2 740 938,95	463 786,07
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	2 978,18	6 878,58	2 975,13	6 881,63
2	Текущий ремонт	1 457,15	3 392,22	1 455,97	3 393,40
3	Электроэнергия ОДН	270,56	592,85	267,45	595,96
4	Горячая вода ОДН	98,08	231,13	98,15	231,06
5	Водоснабжение ОДН	21,21	52,14	21,43	51,92
6	Водоотведение ОДН	23,24	57,42	23,53	57,13
ИТОГО		4 848,42	11 204,34	4 841,66	11 211,10
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				24 081,79	
Аренда ОИ 2020 г.				34 182,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 741 287,06	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	559 224,00	5,40
3	Уборка мусоропроводов	191 586,00	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 429,74	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	136 699,20	1,32
6	Затраты на управление МКД	126 302,60	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	402 848,40	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 475 690,73
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 891 160,00
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 4 091 152,16
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 724 301,43

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 455,97 руб.), доходы от: аренды ОИ (34 182,00 руб.) и рекламы, телеком. (24 081,79 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	351 210,65
2	Внутридомовые сети канализации	268 817,93
3	Ремонт верхнего розлива системы отопления	1 518 192,46
4	Ремонт нижнего розлива системы отопления	1 578 631,44
5	Ремонт верхнего розлива системы ХВС	290 802,58
6	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
7	Ремонт ввода системы ХВС (3 под.)	36 656,14
8	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
9	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		4 091 152,16

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.