

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 13**

Площадь 6 727,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 297 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	280 449,51	1 356 970,20	1 268 051,23	369 368,48
2	Текущий ремонт	127 865,23	669 202,56	624 236,95	172 830,84
3	Электроэнергия ОДН	22 940,08	113 993,71	106 188,42	30 745,37
4	Горячая вода ОДН	7 559,91	42 134,96	39 039,74	10 655,13
5	Водоснабжение ОДН	1 572,76	9 325,08	8 606,83	2 291,01
6	Водоотведение ОДН	1 506,45	10 262,34	9 456,33	2 312,46
7	ТО ВДГО	16 135,02	84 357,12	78 692,09	21 800,05
ИТОГО		458 028,96	2 286 245,97	2 134 271,59	610 003,34

Доход от телекоммуникаций 2020 г.

13 686,79

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 356 970,20	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	474 657,12	5,88
3	Уборка мусоропроводов	165 484,20	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 362,00	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	107 362,92	1,33
6	Затраты на управление МКД	98 185,56	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	343 077,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -173 774,94
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 637 923,74
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 645 970,02
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -181 821,22

в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 686,79 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции по кухне кв. 40-72	386 869,99
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 7-35	184 057,63
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	10 086,03
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв.108	14 903,79
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.54,58	26 252,58
Итого:		645 970,02

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.