

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 11

Площадь жилых помещений 4 369,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 117,40 кв.м.
 Кол-во квартир 70 кв
 Кол-во проживающих 185 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	294 569,54	881 553,12	833 998,67	342 123,99
2	Текущий ремонт	133 277,04	434 746,35	410 777,67	157 245,72
3	Электроэнергия ОДН	21 624,22	63 760,93	61 908,44	23 476,71
4	Горячая вода ОДН	5 970,39	26 272,99	24 755,39	7 487,99
5	Водоснабжение ОДН	-7 307,98	5 812,56	3 646,59	-5 142,01
6	Водоотведение ОДН	1 258,55	6 396,51	5 963,42	1 691,64
7	ТО ВДГО	16 831,07	54 801,42	51 780,09	19 852,40
ИТОГО		466 222,83	1 473 343,88	1 392 830,27	546 736,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 838,84	23 681,88	22 560,42	4 960,30
2	Текущий ремонт	1 829,94	11 679,00	11 126,89	2 382,05
3	Электроэнергия ОДН	425,34	1 712,86	1 806,53	331,67
4	Горячая вода ОДН	150,86	705,85	916,21	136,21
5	Водоснабжение ОДН	32,12	156,12	184,39	29,87
6	Водоотведение ОДН	35,05	171,87	197,84	32,76
7	ТО ВДГО	230,75	1 472,22	1 402,69	300,28
ИТОГО		6 542,90	39 579,80	38 194,97	8 173,14
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		905 235,00	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	316 595,66	5,88
3	Уборка мусоропроводов	110 377,74	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 921,40	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 610,92	1,33
6	Затраты на управление МКД	65 669,78	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	228 831,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 504 082,59
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 433 344,27 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 126,89 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 205 766,30 и доход от рекламы, телеком. (11 439,71 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 731 660,56

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	191 366,30
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		205 766,30

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.