

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 1**

Площадь жилых помещений 4 318,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	89 482,13	871 067,82	864 976,05	95 573,90
2	Текущий ремонт	43 075,03	429 575,10	425 790,11	46 860,02
3	Электроэнергия ОДН	6 333,15	60 681,19	60 195,75	6 818,59
4	Горячая вода ОДН	3 003,01	25 122,32	24 826,82	3 298,51
5	Водоснабжение ОДН	614,43	5 560,98	5 468,52	706,89
6	Водоотведение ОДН	626,55	6 119,04	6 007,82	737,77
7	ТО ВДГО	5 430,29	54 150,42	53 674,32	5 906,39
ИТОГО		148 564,59	1 452 276,87	1 440 939,39	159 902,07
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 051,49	15 794,70	20 838,79	4 007,40
2	Текущий ремонт	4 465,44	7 789,26	10 279,20	1 975,50
3	Электроэнергия ОДН	608,66	1 100,30	1 440,76	268,20
4	Горячая вода ОДН	257,97	455,54	596,01	117,50
5	Водоснабжение ОДН	54,87	100,80	129,15	26,52
6	Водоотведение ОДН	60,11	110,94	141,86	29,19
7	ТО ВДГО	562,98	981,90	1 295,88	249,00
ИТОГО		15 061,52	26 333,44	34 721,65	6 673,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 009,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		886 862,52	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	308 634,30	5,85
3	Уборка мусоропроводов	108 153,90	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 851,42	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 168,14	1,33
6	Затраты на управление МКД	64 605,66	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	224 221,50	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -669 804,85
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 451 079,02 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 279,20 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 935 328,52 и доход от рекламы, телеком. (15 009,71 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 154 054,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	609 178,69
2	Внутридомовые сети ХВС	311 749,83
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		935 328,52

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.