

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Силовая, 4**

Площадь 8 830,80 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 365 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 508 395,22              | 1 781 348,04        | 1 803 540,25        | 486 203,01              |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 228 782,59              | 878 488,38          | 885 913,97          | 221 357,00              |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 51 566,39               | 175 813,43          | 179 709,76          | 47 670,06               |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 10 274,21               | 54 790,56           | 54 558,60           | 10 506,17               |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | -21 299,54              | 12 108,48           | 6 253,12            | -15 444,18              |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 2 061,44                | 13 323,06           | 13 131,32           | 2 253,18                |
| 7                                 | ТО ВДГО            | 28 910,64               | 110 738,40          | 111 682,00          | 27 967,04               |
| <b>ИТОГО</b>                      |                    | <b>808 690,95</b>       | <b>3 026 610,35</b> | <b>3 054 789,02</b> | <b>780 512,28</b>       |
| Доход от телекоммуникаций 2020 г. |                    |                         |                     | 8 988,34            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 1 781 348,04                     | 16,81                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 170 455,20                       | 1,61                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 620 981,86                       | 5,86                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 217 237,68                       | 2,05                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 50 865,41                        | 0,48                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности   | 140 939,57                       | 1,33                             |
| 6     | Затраты на управление МКД  | 129 437,82                       | 1,22                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 451 430,50                       | 4,26                             |

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.        | -1 391 535,90      |  |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.                  | 894 902,31         | в т.ч. доход от телекоммуникаций (8 988,34 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.              | 356 744,67         |  |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b> | <b>-853 378,26</b> |  |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

| №п/п          | Наименование работ  | Сумма, руб.       |
|---------------|---|-------------------|
| 1             | Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителей по сан.узлу кв.109-129 и стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 109-137 | 299 740,22        |
| 2             | Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)  | 9 651,24          |
| 3             | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)  | 28 800,00         |
| 4             | Система канализации - Замена участков труб канализации  | 2 200,00          |
| 5             | Фасад - Окраска фасада  | 440,96            |
| 6             | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 24   | 15 912,25         |
| <b>Итого:</b> |   | <b>356 744,67</b> |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.