

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	266 565,88	807 745,50	771 866,19	302 445,19
2	Текущий ремонт	116 999,72	398 348,22	379 458,43	135 889,51
3	Электроэнергия ОДН	14 429,71	52 979,90	49 930,51	17 479,10
4	Горячая вода ОДН	5 417,12	24 975,94	23 716,52	6 676,54
5	Водоснабжение ОДН	-62,09	5 530,98	4 649,97	818,92
6	Водоотведение ОДН	1 080,81	6 064,50	5 695,22	1 450,09
7	ТО ВДГО	14 784,21	50 213,58	47 834,25	17 163,54
ИТОГО		419 215,36	1 345 858,62	1 283 151,09	481 922,89
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		807 745,50	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 699,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов	96 103,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 662,19	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 908,63	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 444,78	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	204 699,82	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 041 685,70	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	390 780,73	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 322,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	892 727,80	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	539 738,63	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	223 385,51
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	МОП - Замена оконных блоков (1,2 под.)	604 742,29
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного (2 под.)	24 000,00
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1 под.)	24 000,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		892 727,80

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.