

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 6**

Площадь жилых помещений 7 713,60 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.  
Кол-во квартир 141 кв  
Кол-во проживающих 360 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	557 443,32	1 556 035,23	1 434 241,81	679 236,74
2	Текущий ремонт	246 835,94	767 372,40	706 489,04	307 719,30
3	Электроэнергия ОДН	41 720,62	121 974,22	111 818,11	51 876,73
4	Горячая вода ОДН	11 509,72	46 802,17	42 902,44	15 409,45
5	Водоснабжение ОДН	-7 086,17	10 350,03	6 730,03	-3 466,17
6	Водоотведение ОДН	2 097,15	11 348,04	10 316,91	3 128,28
7	ТО ВДГО	31 170,01	96 732,69	89 060,02	38 842,68
<b>ИТОГО</b>		<b>883 690,59</b>	<b>2 610 614,78</b>	<b>2 401 558,36</b>	<b>1 092 747,01</b>
<b>ЭО нежилых помещений</b>					
1	Содержание жилья	12 240,76	38 447,88	43 263,94	7 424,70
2	Текущий ремонт	5 906,22	18 960,84	21 209,15	3 657,91
3	Электроэнергия ОДН	1 079,75	3 826,07	4 263,86	641,96
4	Горячая вода ОДН	355,13	1 156,32	1 284,64	226,81
5	Водоснабжение ОДН	73,57	255,78	278,51	50,84
6	Водоотведение ОДН	79,83	281,46	305,38	55,91
7	ТО ВДГО	744,33	2 390,16	2 673,44	461,05
<b>ИТОГО</b>		<b>20 479,59</b>	<b>65 318,51</b>	<b>73 278,92</b>	<b>12 519,18</b>
доход от телекоммуникаций 2019 г.				15 536,67	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				15 784,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 594 483,11	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	550 132,32	5,80
3	Уборка мусоропроводов	189 700,80	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 940,16	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 151,03	1,33
6	Затраты на управление МКД	116 040,90	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	404 062,70	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г. 28 259,52  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 759 019,38 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 209,15 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 666 533,03 доход от телеком. 2019-2020 гг. (31 321,19 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. 120 745,87

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 3-35; 37-69; 74-106; 109-141	637 733,03
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
<b>Итого:</b>		<b>666 533,03</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.