

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 4**

Площадь 2 807,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	113 602,62	566 357,48	551 740,98	128 219,12
2	Текущий ремонт	51 735,23	279 304,50	271 292,45	59 747,28
3	Электроэнергия ОДН	14 159,19	62 332,80	62 391,20	14 100,79
4	Горячая вода ОДН	3 275,70	17 793,50	17 224,06	3 845,14
5	Водоснабжение ОДН	-10 008,82	4 020,24	2 255,16	-8 243,74
6	Водоотведение ОДН	529,04	4 424,62	4 203,34	750,32
ИТОГО		173 292,96	934 233,14	909 107,19	198 418,91
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 040,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		566 357,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 932,48	5,40
3	Уборка мусоропроводов	62 328,72	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 455,01	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 798,56	1,30
6	Затраты на управление МКД	40 384,90	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 058,77	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -160 506,77
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 280 332,67 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 040,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 105 425,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.