

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 2**

Площадь жилых помещений 2 678,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв.  
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	166 339,39	540 367,20	510 332,01	196 374,58
2	Текущий ремонт	75 033,33	266 487,30	251 691,92	89 828,71
3	Электроэнергия ОДН	18 809,34	51 882,81	48 716,45	21 975,70
4	Горячая вода ОДН	4 141,65	17 053,78	16 034,51	5 160,92
5	Водоснабжение ОДН	-24 593,72	3 854,16	2 047,53	-22 787,09
6	Водоотведение ОДН	789,13	4 240,74	3 971,76	1 058,11
<b>ИТОГО</b>		<b>240 519,12</b>	<b>883 885,99</b>	<b>832 794,18</b>	<b>291 610,93</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	4 001,54	24 347,58	24 249,22	4 099,90
2	Текущий ремонт	1 974,19	12 007,26	11 960,32	2 021,13
3	Электроэнергия ОДН	450,44	2 337,71	2 393,44	394,71
4	Горячая вода ОДН	124,92	768,40	761,58	131,74
5	Водоснабжение ОДН	27,44	173,58	170,71	30,31
6	Водоотведение ОДН	30,21	191,04	187,89	33,36
<b>ИТОГО</b>		<b>6 608,74</b>	<b>39 825,57</b>	<b>39 723,16</b>	<b>6 711,15</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 230,11	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		564 714,78	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 407,60	5,40
3	Уборка мусоропроводов	62 148,90	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 086,02	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 672,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	40 320,36	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 680,66	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-299 044,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	273 882,35	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 960,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	18 027,53	и доход от рекламы, телеком. (10 230,11 руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>-43 190,03</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 627,53
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>18 027,53</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.