

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 17**

Площадь 7 520,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 393 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	354 611,56	1 516 640,48	1 470 345,18	400 906,86
2	Текущий ремонт	159 401,81	747 944,86	723 748,99	183 597,68
3	Электроэнергия ОДН	41 630,07	167 239,91	164 647,27	44 222,71
4	Горячая вода ОДН	8 352,03	47 082,38	45 227,27	10 207,14
5	Водоснабжение ОДН	1 000,80	10 412,99	9 598,17	1 815,62
6	Водоотведение ОДН	1 698,68	11 458,79	10 945,59	2 211,88
7	ТО ВДГО	20 116,68	94 282,48	91 236,19	23 162,97
	ИТОГО	586 811,63	2 595 061,89	2 515 748,66	666 124,86
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			22 144,67	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			22 644,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 516 640,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	523 412,88	5,80
3	Уборка мусоропроводов	180 487,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 390,13	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 023,99	1,33
6	Затраты на управление МКД	109 847,96	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	379 023,12	4,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -583 043,15
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 768 538,18 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (44 789,19 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 603 847,91
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -418 352,88

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации по кв. 2-34,73-85,93-101	544 756,24
2	Замена конвектора (1 шт.)	2 371,67
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного (4 под.)	20 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Смена мусорных клапанов (2 шт.)	6 820,00
Итого:		603 847,91

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришнев А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.