

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 15**

Приложение 1

Площадь 3 820,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 176 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	180 792,56	770 650,80	705 081,89	246 361,47
2	Текущий ремонт	83 156,21	380 052,96	347 425,76	115 783,41
3	Электроэнергия ОДН	15 551,33	59 393,95	55 025,00	19 920,28
4	Горячая вода ОДН	4 432,26	23 714,12	21 574,92	6 571,46
5	Водоснабжение ОДН	1 703,41	5 247,00	4 757,25	2 193,16
6	Водоотведение ОДН	942,22	5 773,86	5 232,01	1 484,07
7	ТО ВДГО	10 491,73	47 908,50	43 796,62	14 603,61
	ИТОГО	297 069,72	1 292 741,19	1 182 893,45	406 917,46
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 072,33	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		770 650,80	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	265 899,84	5,80
3	Уборка мусоропроводов	91 689,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 337,92	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 973,58	1,33
6	Затраты на управление МКД	55 974,10	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	192 548,16	4,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	490 468,39
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	347 425,76
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	924 035,44
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-86 141,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	778 917,81
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 972,53
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Устройство металлической кровли на входных козырьках (1,2 под.)	128 745,10
Итого		924 035,44

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.